

Протокол № 1

общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме

г. Воронеж

«05» ноября 2019 года

Адрес многоквартирного дома	г. Воронеж, ул. Карпинского, д. 6
Место проведения собрания	г. Воронеж, пер. Здоровья, 90а
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	очно-заочное
Дата проведения собрания	с 28.10.2019г. по 30.10.2019г.
Дата проведения очного обсуждения	«28» октября 2019 года
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Дата окончания приёма заполненных решений собственников:	«30» октября 2019 года
Время окончания приёма заполненных решений собственников	19:00
Место приёма заполненных решений собственников	г. Воронеж, переулок Здоровья, 90А, 1 подъезд, 1 этаж, офис ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» круглосуточно.
Председатель общего собрания	Буренок Юрий Николаевич (квартира № 1)
Секретарь общего собрания	Галин Никита Юрьевич (квартира № 7)
Ф.И.О. инициатора собрания	Денисова Елена Николаевна (квартира № 92, Договор № 92 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 05.04.2019г., акт приёма-передачи от 28.10.2019г.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (количество голосов)	5140,9 кв.м.
Общая площадь участвовавших в голосовании квартир (количество голосов)	3665,9 кв.м.
Порядок подсчёта голосов	1 кв.м. – 1 голос

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж – управление управляющей организацией.
4. Определение управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж в размере 24,97 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 20,00 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., видеонаблюдение – 1,95 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.
7. Одобрение заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226).
8. Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на

информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

9. О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Одобрить использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

11. Установить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

12. Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Кворум для проведения собрания имеется. Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: Чурилов Михаил Александрович, генеральный директор ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», Коротаев Алексей Александрович, учредитель ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Решения по вопросам, поставленным на голосование.

1. Слушали: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За председателя Буренок Юрия Николаевича, секретаря Галина Никиту Юрьевича» – 100 %;

Решили:

Избрать председателем собрания – Буренок Юрия Николаевича, секретарём собрания – Галина Никиту Юрьевича.

2. Слушали: Выбор счётной комиссии.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За Галина Никиту Юрьевича, Денисову Елену Николаевну» – 100 %;

Решили:

Выбрать в счётную комиссию Галина Никиту Юрьевича, Денисову Елену Николаевну.

3. Слушали: Выбор способа управления многоквартирным домом №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж – управление управляющей организацией.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,83 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,17 %.

Решили:

Выбрать способом управления многоквартирным домом №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж – управление управляющей организацией.

4. Слушали: Определение управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853)» – 98,83 %.

Решили:

Определить ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж.

5. Слушали: Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 100 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решили:

Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж с ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

6. Слушали: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж в размере 24,97 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 20,00 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., видеонаблюдение – 1,95 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,83 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,17 %.

Решили:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж в размере 24,97 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 20,00 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., видеонаблюдение – 1,95 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Предложено: проголосовать по вопросу.

7. Слушали: Одобрение заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226).

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,83 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,17 %.

Решили:

Одобрить заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226).

8. Слушали: Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников

размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 100 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решили:

Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

9. Слушали: О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,83 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,17 %.

Решили:

Объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённой исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Слушали: Одобрить использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 68,36 % от общего числа голосов в доме.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,95 % от общего числа голосов в доме.

Решили:

Одобрить использование ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ЗДОРОВЬЕ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

11. Слушали: Установить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г.

Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 100 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решили:

Установить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

12. Слушали: Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 100 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решили:

Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж.
2. Сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений.
5. Договор управления многоквартирным домом №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж.
6. Решения собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Карпинского, г. Воронеж.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счётной комиссии









Буренок Юрий Николаевич

Галин Никита Юрьевич

Галин Никита Юрьевич

Денисова Елена Николаевна